



“Associazione Nazionale”

Aziende Produttrici, Importatrici  
e Distributrici di prodotti e servizi  
dell'I.C.T.



Promuove e collabora  
all'organizzazione di



Aderente a



Confederazione Generale  
Italiana delle Imprese, delle  
Attività Professionali e  
del Lavoro Autonomo

Premio e-Proc



Via Sangro, 13/A – 20132 Milano  
telefono 02 28381307  
telefax 02 2841032  
E-Mail: segreteria@comufficio.it  
www.comufficio.it  
Codice Fiscale 01796460150  
Partita IVA 09556140151

**N.I. 43/2016**

**Agli Associati Comufficio  
Loro Sedi**

Milano, 13 maggio 2016

**Oggetto: Linee guida di comportamento nei casi di Cessioni di soli Parchi  
Macchine in assistenza o di Cessioni di Azienda o di Rami d'Azienda.**

Ci è gradito informare che il sito Comufficio, nella sezione “SERVIZI”, ospita una guida “SUGGERIMENTI DI COMPORTAMENTO CONTRATTUALE PER GLI ASSOCIATI” (**si accede con la password**) che fornisce alcune linee guida generali da seguire facoltativamente nei casi di cessione di aziende o di rami d'azienda, ovvero di soli parchi installati in assistenza.

Il documento ha lo scopo di fornire agli associati quei necessari elementi di conoscenza, che potrebbero semplificare le trattative con le controparti, e che possono essere di supporto nella relazione con il proprio Consulente, al quale sarà necessario rivolgersi per le valutazioni numeriche delle attività interessate. Lo studio fornisce inoltre indicazioni circa le quotazioni che potrebbero essere richieste per tale consulenza.

Come si comprende, la valutazione d'azienda presuppone un rapporto fiduciario con il proprio Consulente; tuttavia in assenza di tale opportunità, i Consulenti Comufficio potrebbero essere disponibili a dare un supporto valutativo alle seguenti condizioni operative:

- L'incontro deve avvenire negli uffici di Comufficio;
- Le condizioni economiche sono quelle indicate nello studio ed alle quali sarà applicata, quali associati Comufficio, una condizione di miglior favore;
- I bilanci di riferimento, oggetto di valutazione, devono poter essere anticipati via e-mail a Comufficio che li girerà ai propri consulenti per una valutazione preliminare di fattibilità e sulla base dei quali saranno poi formulate proposte di intervento, nonché un preventivo di massima circa il costo della consulenza.

Ricordiamo infine che l'argomento valutativo è anche di stretta attualità fiscale, in quanto la recente Legge di Stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015, n. 208 Gazzetta Ufficiale del 30-12-2015) ha riaperto i termini per la rivalutazione del valore d'acquisto delle partecipazioni in aziende detenute da persone fisiche, società semplici ed enti non commerciali al di fuori del regime d'impresa. Pertanto, ai fini della determinazione delle plusvalenze con riferimento a titoli, quote o diritti non negoziati e detenuti al di fuori del regime d'impresa alla data del 1.1.2016, potrà essere considerato, in luogo del valore di acquisto o sottoscrizione, il corrispondente valore attribuito alla frazione di patrimonio netto posseduta definito da una perizia giurata di stima redatta da un soggetto abilitato (dottore commercialista, ragioniere o revisore contabile). Il valore affrancato definito dalla perizia è assoggettato ad un'imposta sostitutiva pari al 8% da versare in unica soluzione entro il prossimo 30 giugno ovvero in n. 3 rate annuali scadenti rispettivamente il 30 giugno 2016-2017-2018.

Cordiali saluti.

Il Direttore Generale  
Fabrizio Venturini